

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 152 del 21-04-26

Reg. Generale n. 601

Oggetto: SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI. Approvazione dell'ADDENDUM contrattuale e impegno somme per il SECONDO ANNO di contratto
--

In data **21-04-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario

Determinazione Reg.Gen. N.601 del 21-04-2026

2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 6982 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2025.
- il Decreto Sindacale Prot. n. 40819 del 31/12/2025 con il quale sono stati nominati i Responsabili per l'anno 2026.
- il Decreto Sindacale Prot. n. 7297 del 27/02/2026 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2026 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco.

Premesso che:

- Con determina di settore n. 274 del 10.07.2025 (Registro Generale n. 1194) è stato conferito, a seguito della procedura per Trattativa Diretta sul MEPA n. 5483986, il SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO della durata di anni tre, per un importo complessivo di € 59.920,00 IVA ESCLUSA (quota per anno € 17.640,00 IVA ESCLUSA)
- Le clausole contrattuali sono quelle precisate nella LETTERA DI INVITO E CAPITOLATO TECNICO sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa per accettazione delle condizioni in essa riportate;
- Il contratto generato dal sistema e siglato dalle parti in data 10.07.2025, comprende interventi di manutenzione ordinaria, da effettuarsi con cadenza semestrale sulle strutture comunali specificate nell'ELENCO IMPIANTI DI PREVENZIONE ANTINCENDIO (allegato alla documentazione di gara) ed interventi di manutenzione straordinaria da eseguire in caso di necessità e previa approvazione dei preventivi.
- Nella Lettera di Invito e Capitolato Tecnico all'articolo 6 (Importo a base d'asta e invariabilità dei prezzi) è stato specificato che l'importo annuale presunto (€ 18.000,00 iva esclusa) era suddiviso come segue:
 - € 8.000,00 iva esclusa per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria;
 - € 10.000,00 iva esclusa per l'esecuzione di interventi di natura straordinariaPertanto, applicando la percentuale di sconto offerta, pari al 2%, l'importo annuale di contratto pari a € 17.640,00 iva esclusa, è stato così suddiviso:
 - € 7.840,00 iva esclusa per la manutenzione ordinaria a cadenza semestrale
 - € 9.800,00 iva esclusa per la manutenzione straordinaria

Considerato che

Durante il primo intervento semestrale di manutenzione, effettuato a LUGLIO 2025:

- L'amministrazione comunale ha richiesto che i controlli venissero effettuati anche su due strutture non presenti in elenco e nello specifico
 - L'ex scuola situata in Frazione Salino, che ospita attualmente la PROTEZIONE CIVILE MATTEO VANNUCCI
 - L'ex scuola situata in Frazione Cavatassi, utilizzata saltuariamente per le votazioni
- La ditta ha riscontrato che in alcune strutture facenti parte dell'ELENCO IMPIANTI DI PREVENZIONE ANTINCENDIO erano presenti presidi antincendio non menzionati nel suddetto elenco;

PRESO ATTO che la ditta BOSICA S.R.L. si è resa subito disponibile ad effettuare i controlli sugli edifici e sui presidi antincendio non menzionati in elenco di seguito indicati:

EDIFICIO	ESTINTORI - PORTE REI - USCITE DI SICUREZZA - ALTRO
Scuola Materna Lido Via Giovanni XXIII Tortoreto Lido	STAZIONE DI POMPAGGIO (pompa di compenso e pompa sommersa)
Palazzetto dello sport Via Napoli Tortoreto Lido	n. 4 NASPO UNI25
	STAZIONE DI POMPAGGIO (pompa di compenso e pompa sommersa)
	IMPIANTO RIVELAZIONE (centrale - batteria - pulsante allarme manuale - targa ottico/acustica - sirena elettronica)
Scuola Elementare Via XX Settembre Tortoreto Paese	IMPIANTO RIVELAZIONE (centrale dell'impianto)
Sede Comunale Piazza Libertà Tortoreto Paese	IMPIANTO RIVELAZIONE (centrale - batteria - pulsante allarme manuale - targa ottico/acustica - sirena elettronica)
Protezione Civile Matteo Vannucci Contrada Salino	ESTINTORE n. 2 a polvere da Kg. 6
	n. 2 NASPO UNI 25
	n. 1 gruppo attacco motopompa per VVFF
	n. 1 Porte Uscita di Sicurezza ad 1 anta
	n. 1 Porte Uscita di Sicurezza ad 2 ante
	ELETTROPOMPA Stazione di pompaggio (controllo semestrale)
	POMPA DI COMPENSO Stazione di pompaggio (controllo semestrale)
EX SCUOLA Frazione Cavatassi	ESTINTORE n. 2 a polvere da Kg. 6 (interno)
	ESTINTORE n. 1 a polvere da Kg. 6 (caldaia)
	n. 2 Porte Uscita di Sicurezza ad 1 anta
	N. 1 Porta REI 120 ad 1 anta

VERIFICATO altresì che anche la struttura denominata EX FARMACIA COMUNALE deve essere gestita dall'Ente e non risulta compresa nell'elenco su nominato, con i presidi antincendio sotto indicati, è stato richiesto alla ditta un preventivo per l'adeguamento del costo della manutenzione ordinaria di tutti i presidi extra elenco.

EX FARMACIA COMUNALE Via XX Settembre Tortoreto Paese	ESTINTORI n. 2 a CO2 da Kg. 5 con supporto
	ESTINTORE n. 1 a polvere da Kg. 6
	n. 2 Porte Uscita di Sicurezza ad 1 anta

VISTA la nota (prot. in entrata n. 11335 del 02.04.2026) con cui la ditta BOSICA srl ha comunicato l'importo a corpo relativo ai presidi EXTRA elenco pari a € 1.000,00 iva esclusa a semestre.

Preso Atto che è indispensabile provvedere ad un adeguamento del corrispettivo spettante alla ditta BOSICA srl relativo a:

1. MANUTENZIONE ORDINARIA
integrazione dell'importo di gara con il costo dei presidi EXTRA elenco
2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
rimodulazione in percentuale del relativo importo annuale

Ritenuto di dover integrare l'incarico in essere è stato siglato l'Addendum, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: "ADDENDUM CONTRATTUALE AL CONTRATTO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI" sottoscritto digitalmente dalle parti e registrato in data 21.04.2026 al protocollo n. 13006;

Dato atto che con il suddetto addendum sono state modificati:

- **L'ELENCO IMPIANTI DI PREVENZIONE ANTINCENDIO** aggiungendo i presidi fuori elenco
- **L'IMPORTO ANNUALE DI CONTRATTO** che sarà di complessive € 22.142,21 IVA ESCLUSA così suddiviso:
 - € 9.840,00/quota annua iva esclusa per la manutenzione ordinaria da effettuarsi a cadenza semestrale (importo semestrale € 4.920,00 iva esclusa)
 - € 12.302,21/quota annua iva esclusa per la manutenzione straordinaria da effettuarsi in base alle necessità e previa approvazione del preventivo di spesa

Considerato che è necessario impegnare le somme per il secondo anno di contratto sui capitoli dedicati, ricalibrate in base all'addendum contrattuale;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **B798F7BD34**;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Vista la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Eseguiti gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitegli a termine del 2° comma dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. DI APPROVARE l’Addendum (prot. n. 13006 del 21.04.2026) al contratto siglato tra le parti in data 21.04.2026 per l’affidamento del SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI
2. DI DARE ATTO che l’oggetto dell’Addendum, allegato alla presente, è il seguente: **ADDENDUM CONTRATTUALE AL CONTRATTO PER IL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI COMUNALI**
3. **DI AFFIDARE**, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 alla ditta **BOSICA SRL** i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per i SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO
4. **DI IMPEGNARE** come di seguito indicato, per il SECONDO anno di contratto, la somma complessiva di € 27.013,50 IVA inclusa, così suddivisa:
 - **€ 22.142,21 IMPONIBILE** (di cui € 9.840,00 per la manutenzione ordinaria semestrale e € 12.302,21 per la manutenzione straordinaria)
 - **€ 4.871,29 IVA AL 22%**

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1314	01.01-1.03.02.09.008	12	1			C	27.013,50
TOTALE							27.013,50

5. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta

aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata;

6. DI DARE ATTO che:

- per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: **B798F7BD34**;
- la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
- I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- È fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i;

7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio